

Formularz

Ogłoszenie nr 500010713-N-2017 z dnia 09-08-2017 r.

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.: "Budowa 3 domów mieszkalnych wielorodzinnych - budynki B2, B3, B4 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice - działka 825/201"

#### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 541136-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500002368-N-2017, 500002482-N-2017

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny, ul. Rynek 6, 59100 Polkowice, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 076 749 33 74, e-mail ptbs@ptbs.com.pl, faks 076 749 33 70.

Adres strony internetowej (url): ptbs.com.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Spółka prawa handlowego ze 100% udziałem gminy

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

"Budowa 3 domów mieszkalnych wielorodzinnych - budynki B2, B3, B4 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice - działka 825/201"

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

1/2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech domów mieszkalnych wielorodzinnych:

B2, B3, B4 wraz z zagospodarowaniem terenu w rejonie ul. Jana Pawła II w Polkowicach - działka 825/201. 1. Przedmiotem zamówienia jest ust. 1 został podzielony na części

obejmujące odrębne zadania: 1) Zadanie nr 1 - wykonanie stanu surowego budynku B2, B3 i B4 obejmującego wykopy, roboty fundamentowe, roboty murowe i żelbetonowe ścian

konstrukcyjnych i ścian zewnętrznych, wykonywanie stropów, schodków klatek schodowych,

ścianek działkowych, obudowy kominów, wykonywanie i montaż konstrukcji dachu, pokrycie dachowe wraz z montażem wszystkich akcesoriów dachowych (stopni i ław kominiarskich, płotków śniegowych, rynien i rur spustowych) oraz montaż okien połaciowych, roboty wykończeniowe: tynkarskie, posadzkarskie, elewacyjne w tym ocieplenie metodą lekko mokrą, montaż parapetów zewnętrznych, montaż balustrad balkonowych, portfenetrów i schodowych, wykonanie zadaszenia wiatrołapu), malarskie, pomiary powykonawcze pomieszczeń, zagospodarowanie terenu działki 825/201 oraz obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą budynków. 2)Zadanie nr 2 - wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku B2, B3, B4 oraz oświetlenia terenu działki nr 825/201, 3)Zadanie nr 3 - wykonanie wewnętrznych instalacji gazowej, sanitarnych i wentylacyjnych w budynkach B2, B3, B4 wraz z przyłączami do budynku B2, B3 i B4, obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, 4)Zadanie nr 4 dostawa i montaż okien wraz z parapetami wewnętrznymi, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych oraz zespołów wejściowych do budynku.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 45211340-4**

**Dodatkowe kody CPV:** 45260000-7, 45261000-4, 45430000-0, 45400000-1, 45300000-0, 45310000-3, 45330000-9, 45421000-4

#### **SEKCJA III: PROCEDURA**

##### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

##### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów** nie

##### **III.3) Informacje dodatkowe:**

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

##### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** zadanie 1

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**UNIEWAŻNIA SIĘ ZADANIE:** ZADANIE NR 1 – wykonanie stanu surowego budynków B2, B3 i B4 obejmującego wykopy, roboty fundamentowe, roboty murowe i żelbetowe ścian konstrukcyjnych i ścian zewnętrznych, wykonanie stropów, schodów klatek schodowych, ścianek działowych, obudowy kominów, wykonanie i montaż konstrukcji dachu, pokrycie dachowe wraz z montażem wszystkich akcesoriów dachowych (stopni i ław kominiarskich, płotków śniegowych, rynien i rur spustowych) oraz montaż okien połaciowych, roboty wykończeniowe: tynkarskie, posadzkarskie, elewacyjne w tym ocieplenie metodą lekko mokrą, montaż parapetów zewnętrznych, montaż balustrad balkonowych, portfenetrów i schodowych, wykonanie zadaszenia wiatrołapu), malarskie, pomiary powykonawcze pomieszczeń, zagospodarowanie terenu działki 825/201 oraz obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą budynków – na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. **UZASADNIENIE:** Zgodnie z art. 93. ust. 1. pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3; W prowadzonym ww. postępowaniu na zadanie nr 1 w

wyznaczonym terminie, tj. do dnia 28.07.2017 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym prowadzone ww. postępowanie na zadanie nr 1 podlega unieważnieniu na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy.

## **CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** zadanie 2

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

UNIEWAŻNIA SIĘ ZADANIE: ZADANIE NR 2 – wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynkach B2, B3, B4 oraz oświetlenia terenu działki nr 825/201 - na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. UZASADNIENIE: Zgodnie z art. 93. ust. 1. pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3; W prowadzonym ww. postępowaniu na zadanie nr 2 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 28.07.2017 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym prowadzone ww. postępowanie na zadanie nr 2 podlega unieważnieniu na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy.

## **CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** zadanie 3

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

UNIEWAŻNIA SIĘ: ZADANIE NR 3 – wykonanie wewnętrznych instalacji gazowej, sanitarnych i wentylacyjnych w budynkach B2, B3, B4 wraz z przyłączami do budynków B2, B3 i B4, obsługą geodezyjną w trakcie realizacji robót i inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, – na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy, w związku z art. 387 § 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.). UZASADNIENIE: Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Na podstawie art. 387 § 1 ustawy Kodeks cywilny, umowa o świadczenie niemożliwe jest nieważna. Zamawiający podzielił ww. postępowanie na cztery zadania: 1. ZADANIE NR 1 – wykonanie stanu surowego budynków B2, B3 i B4 obejmującego wykopy, roboty fundamentowe, roboty murowe i żelbetowe ścian konstrukcyjnych i ścian zewnętrznych, wykonanie stropów, schodów klatek schodowych, ścianek działowych, obudowy kominów, wykonanie i montaż konstrukcji dachu, pokrycie dachowe wraz z montażem wszystkich akcesoriów dachowych (stopni i ław kominiarskich, płotków śniegowych, rynien i rur spustowych) oraz montaż okien połaciowych, roboty wykończeniowe: tynkarskie, posadzkarskie, elewacyjne w tym ocieplenie metodą lekko mokrą, montaż parapetów zewnętrznych, montaż balustrad balkonowych, portfenetrów i schodowych, wykonanie zadaszenia wiatrołapu), malarskie, pomiary powykonawcze pomieszczeń, zagospodarowanie terenu działki 825/201 oraz obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą budynków, 2. ZADANIE NR 2 – wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynkach B2, B3, B4 oraz oświetlenia terenu działki nr 825/201, 3. ZADANIE NR 3 – wykonanie wewnętrznych instalacji gazowej,

sanitarnych i wentylacyjnych w budynkach B2, B3, B4 wraz z przyłączami do budynków B2, B3 i B4, obsługą geodezyjną w trakcie realizacji robót i inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, 4. ZADANIE NR 4 – dostawa i montaż okien wraz z parapetami wewnętrznymi, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych oraz zespołów wejściowych do budynku, z czego wykonanie zadania nr 2, nr 3 i nr 4 jest uzależnione od wykonania zadania nr 1. W prowadzonym ww. postępowaniu na zadanie nr 1, zadanie nr 2 i na zadanie nr 4 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 28.07.2017 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z czym postępowanie na ww. zadania zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, co uniemożliwia Zamawiającemu zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, ponieważ Wykonawca nie będzie mógł zrealizować umowy, w związku z brakiem budynków, w których roboty miałyby zostać wykonane. Natomiast umowa o świadczenie niemożliwe jest nieważna. W związku z powyższym prowadzone ww. postępowanie na zadanie nr 3 podlega unieważnieniu na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy, w związku z art. 387 § 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

#### **CZĘŚĆ NR: 4**

##### **NAZWA: zadanie 4**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

UNIEWAŻNIA SIĘ ZADANIE: ZADANIE NR 4 – dostawa i montaż okien wraz z parapetami wewnętrznymi, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych oraz zespołów wejściowych do budynku. – na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. UZASADNIENIE: Zgodnie z art. 93. ust. 1. pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3; W prowadzonym ww. postępowaniu na zadanie nr 4 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 28.07.2017 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym prowadzone ww. postępowanie na zadanie nr 4 podlega unieważnieniu na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.